

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5316/TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2024/KDTM-ST, ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 03/6/2025 và ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lập ngày 03/6/2025 và ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc công khai lựa chọn Tổ chức hành nghề Thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 15, diện tích 188,7m² (trong đó có 75m² đất ở tại đô thị), địa chỉ thửa đất tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 688354, ngày cấp 16/03/2012, cho hộ ông Phạm Văn Sỹ, bà Nguyễn Thị Tới, bà Phạm Thị Tố Uyên nhận tặng cho, được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động tặng cho bà Phạm Thị Tố Uyên ngày 16/10/2013.

+ Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở xây cấp 4; Quán kinh doanh cà phê và công trình xây dựng trên đất khác.

(Chi tiết tài sản được mô tả Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 30, diện tích 279,3m² (Có một phần đất diện tích 22,21 m² nằm trong lộ giới giao thông) đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại số 67 Lê Thị Riêng, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 887540, ngày cấp 09/12/2009 cho hộ ông Mai Trọng Hiếu. Ông Nguyễn Văn Hân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 13/5/2010.

+ **Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở 1: nhà xây gồm 01 tầng trệt và 01 lầu; nhà ở 2: 01 căn nhà xây cấp 4 và công trình xây dựng trên đất khác.

(Chi tiết tài sản được mô tả Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, thads.moj.gov.vn/daklak; Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

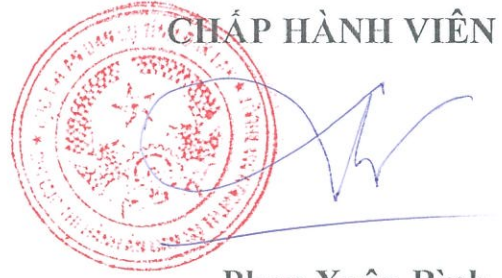
- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện về hành nghề thẩm định giá;
- Có địa chỉ, trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...),
- Có phí dịch vụ thẩm định giá thấp hơn;

- Có số lượng hợp đồng nhiều hơn;
- Thời gian thực hiện ngắn hơn.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Xuân Bình



1

2

3

4

5